

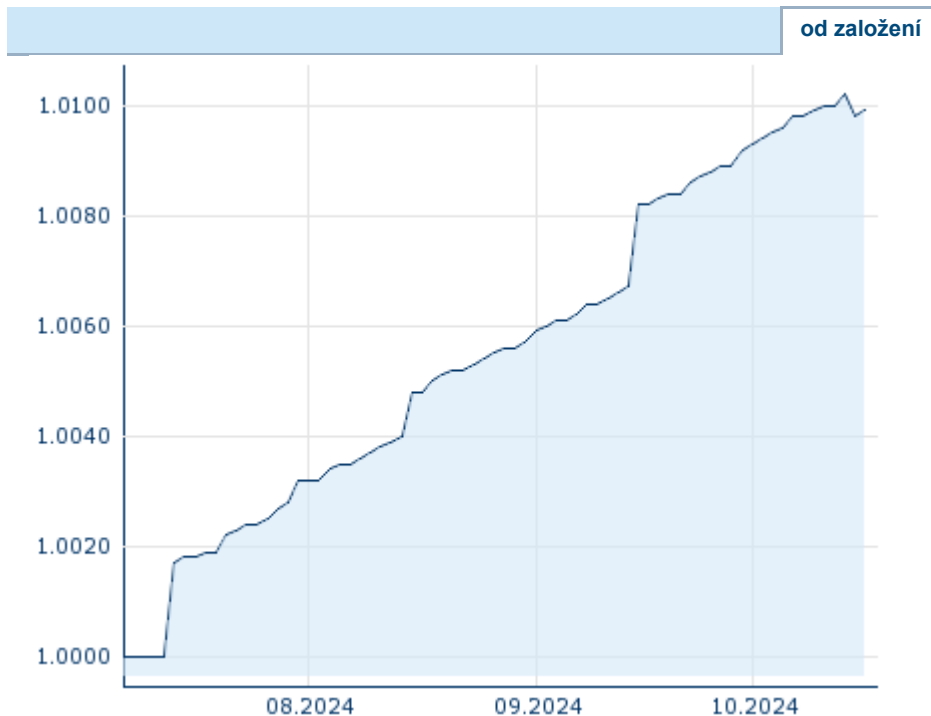
REICO ČS LONG LEASE PLUS

Tuto třídu PLUS otevřeného podílového fondu je možné nakoupit pouze v poplatkovém schématu Investování PLUS viz Ceník Investování.

ISIN: CZ0008476298

Přehled

16.10.2024	
Hodnota podílového listu	1,0099
Změna	➔ 0,01% (0,00)
Základní údaje	
Typ fondu	Nemovitostní fondy
Investiční společnost	REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.
Měna	CZK
Typ	-
Začátek upisovacího období	-
Založení fondu	08.07.2024
Fond povolen v	CZ
Doba trvání	Otevřený fond
Distribuce	-
Majetek fondu	3.838.129.759,00 CZK
Účetní rok fondu	01.01. - 31.12.
Vstupní poplatek	1,50%
Správcovský poplatek	0,85%
Celková nákladovost fondu	1,05%
Minimální investice	300
Doporučený investiční horizont	5 let a déle
Zkušenost investora	-
Rizikost produktu	4 (stupnice 1-7)



Graf zobrazuje aktuální hodnotu podílového listu fondu vyhlášenou investiční společností k uvedenému pracovnímu dni. Výkonnosti v horizontu menším než 12 měsíců mají jen velmi malou vypovídací hodnotu. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.

Zdroj: Česká spořitelna, a. s.

+ Výhody

- Unikátní investiční strategie zaměřující se na dlouhodobě pronajaté nemovitosti s nadprůměrnou délkou nájemních smluv na 10 a více let umožňuje rozsáhlou diverzifikaci rizik v rámci sektorů, zemí i doby expirace jednotlivých nájemních smluv.
- Výnos fondu neovlivňuje chování na kapitálových trzích (jako např. u akcií nebo dluhopisů), ale příjmy z pronájmu a tržní hodnota reálně vlastněných nemovitostí.
- I s malými částkami se stáváte spolupodílníkem pestrého portfolia kvalitních kancelářských, maloobchodních a průmyslových nemovitostí i logistických a výrobních objektů.
- Profesionální správa fondu –

! Měli byste vědět

Upozorňujeme Vás, že dále uvádíme cílový trh tohoto investičního nástroje. Nesplňujete-li některý z uvedených parametrů, můžete se nacházet mimo stanovený cílový trh! Cílový trh vymezuje množinu investorů (neprofesionálních zákazníků), pro které je investiční nástroj určen. Tento investiční nástroj je určen pro investory, kteří:

- Mají dostatečné znalosti a/nebo zkušenosti týkající se podílových fondů.
- Usilují o zhodnocení investovaných prostředků pomocí investic, které zohledňují aspekty udržitelného investování (dle článku 8 nebo článku 9 SFDR).
- Jsou schopni akceptovat míru rizika, která je v souladu s rizikovou

Přečtěte si prosím upozornění na konci tohoto dokumentu.

1/4

Roční výkonnost v % (10.10.2024)

Období	2019	2020	2021	2022	2023
Výkonn.	-	-	-	-	-

Výkonnost k datu (10.10.2024)

Období	YTD	6m	1r	3r	5l	10	od
			(% p a)	(% p a)	(% p a)	let p a)	zal. (% p a)
Výkonn.	-	-	-	-	-	-	1,00

zkušený portfolio manažer vyhledává na trhu ty nejlepší investiční příležitosti na nemovitostních trzích v ČR a dalších zemích střední Evropy. • Při pravidelném investování sleva z poplatku za obstarání koupě podílových listů. • Rychlá dostupnost prostředků (obvykle již do týdne).

váhou (rizikovití) produktu uvedenou v Základních údajích k produktu. • V případě nepříznivého vývoje investice jsou schopni snést případnou ztrátu investovaných prostředků, kterou ilustrují možné scénáře výkonnosti viz Sdělení klíčových informací (KID). • Mají zájem investovat v doporučeném investičním horizontu uvedeném v Základních údajích k produktu. • Tento fond není určen pro investory (negativní cílový trh produktu), kteří nejsou schopni v případě nepříznivého vývoje investice snést případnou ztrátu investovaných prostředků. • K vyhodnocení slučitelnosti klienta s cílovým trhem produktu dojde v průběhu nákupního procesu.

• Hodnota podílového listu může během trvání investice kolísat, a není tedy zaručena návratnost původně investované částky. • Vzhledem ke svému zaměření nese fond riziko investičního a nemovitostního trhu. Kreditní riziko plynoucí z dlouhodobých závazků nájemníků je řízeno různými formami zajištění příjmu. • Měnové riziko může vznikat držením budov pronajatých a potažmo oceňovaných v Eurech a je částečně řízeno. • Likvidní riziko fondu je přímo úměrné podílu fondového kapitálu investovaného v málo likvidních aktivech. Riziko koncentrace je specifické riziko omezeného počtu nemovitostí resp. sektorů. • Mějte na paměti riziko inflace. Investoři by si měli být vědomi, že reálná hodnota investice včetně případného reálného výnosu může klesat v souvislosti s tím, jak její hodnotu snižuje inflace. • Investor by neměl své investiční rozhodnutí založit výhradně na zde uváděných informacích, neboť se může nacházet mimo cílový trh nebo v negativním cílovém trhu tohoto produktu a tento produkt nemusí být vhodný pro všechny investory.

Výkonnostní cíl a investiční strategie

Nemovitostní fond je určen konzervativním i dynamickým investorům s dlouhodobým investičním horizontem, kteří chtějí čerpat výhody plynoucí z investice do kvalitních komerčních nemovitostí bez starostí spojených s jejich správou nebo nákupem a prodejem. Výkonnostním cílem fondu je dlouhodobě překonávat výnosy státních dluhopisů ČR prostřednictvím investic do široce diverzifikovaného portfolia komerčních nemovitostí. Investuje převážně do logistických, průmyslových, maloobchodních, kancelářských a ostatních komerčních nemovitostí zejména v regionu střední Evropy. Nemovitostní část portfolia dodává fondu stabilitu v podobě dlouhodobých nájemních smluv s bonitními nájemci, pro jejichž provoz je daná nemovitost kritická. Nájemní smlouvy v budovách fondu mají nadprůměrnou délku a jsou zpravidla zajištěny na 10 a více let. To pomáhá minimalizovat výpadky příjmu související s přepronájemem nemovitosti a díky každoroční valorizaci nájemného těžit z růstu cenové hladiny. Podíl nemovitostní složky fondu tvoří až 90 % jeho hodnoty. Zbývajících cca 10 % fond drží v rychle likvidních finančních aktivech pro zajištění výplaty odkupujících podílníků. Fond nevyplácí dividendu. Výsledky hospodaření fondu jsou reinvestovány. • Rozdíly v nákladovosti vychází primárně z absence pobídky u PLUS tříd podílových listů. Dalším faktorem nákladovosti může být také alokace nákladů specifických pro danou třídu podílových listů (např. bankovní poplatky). Do čisté

výkonnosti třídy podílových listů pak dále vstupují úrokové výnosy a náklady, či odvedená daň příslušející dané třídě podílových listů. Rozdíl ve výkonnosti tříd se z uvedených důvodů může lišit.

Portfolio

Upozornění

Úplné názvy otevřených podílových fondů a kompletní informace k produktu jsou uvedeny ve statutech (prospektech) fondů. Informace zde uvedené mají charakter propagačního sdělení. Informace uvedené v tomto sdělení nepředstavují investiční doporučení ani investiční poradenství, neboť nezohledňují konkrétní situaci konkrétních investorů. Hodnota investičních nástrojů může stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje stejnou výkonnost v budoucím období. Návštěvník těchto webových stránek se může nacházet mimo cílový trh investičních nástrojů zde uvedených. Váš konkrétní investiční záměr doporučujeme konzultovat s odborným poradcem, který ověří, že plánovaná investice bude přiměřená vašim znalostem a zkušenostem, že bude v souladu s vašimi potřebami, charakteristikami a cíli, majetkovými poměry či vztahem k riziku, a seznámí vás se všemi případnými riziky konkrétní investiční příležitosti.