

REICO ČS LONG LEASE

Investice do nemovitostí s dlouhodobými pronájmy

ISIN: CZ0008476280

Přehled

15.08.2022

Hodnota
podílového listu**1,0276**Změna  0,13% (0,00)

Základní údaje

Typ fondu Nemovitostní fondy

Investiční společnost REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.

Měna CZK

Typ -

Začátek
upisovacího
období -

Založení fondu 19.01.2021

Fond povolen v CZ

Doba trvání Otevřený fond

Distribuce -

Majetek fondu 1.526.280.000,00 CZK

Účetní rok
fondu 01.01. - 31.12.Vstupní
poplatek 1,50%Správcovský
poplatek 1,75%Celková
nákladovost
fondu 2,00%Minimální
investice 300Číslo účtu
fondu 9054582/0800Doporučený
investiční
horizont 5 let a déleZkušenost
investora -Rizikost
produktu **4 (stupnice 1-7)**

od založení



Graf zobrazuje aktuální hodnotu podílového listu fondu vyhlášenou investiční společností k uvedenému pracovnímu dni. Výkonnosti v horizontu menším než 12 měsíců mají jen velmi malou vypovídací hodnotu. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.

Zdroj: Česká spořitelna, a. s.

+ Výhody

- Možnost nadprůměrného výnosu z dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí s relativně nízkým rizikem.
- Stabilní příjem z pronájmu je smluvně zajištěn velkými a dlouhodobě ziskovými společnostmi.
- Ochrana proti inflaci - hlavní zdroj výnosu fondu, příjmy z pronájmu, jsou zajištěny proti inflačnímu růstu tzv. inflační doložkou zahrnutou v nájemních smlouvách.
- Nízká závislost výnosu fondu na vývoji akciových a dluhopisových trhů.
- Nízká vstupní investice – investovat je možné již od 300 Kč jednorázově i pravidelně.
- Unikátní investiční strategie - diverzifikaci rizik v rámci sektorů, zemí i

! Měli byste vědět

- Odkupy podílových listů nejsou z důvodu ochrany podílníků první 3 roky existence fondu povoleny.
- Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.
- Fond nese riziko nemovitostních trhů, které je aktivně řízeno.
- Likvidní a měnové riziko je aktivně řízeno pomocí dostupných zajišťovacích instrumentů.
- Kreditní riziko spojené s klíčovými nájemci je řízeno zajištěním příjmu a diverzifikací fondu.
- Fond nevyplácí dividendy. Výnosy z hospodaření fondu jsou znovu reinvestovány.
- Investice je vhodná

Přečtěte si prosím upozornění na konci tohoto dokumentu.

1/3

Roční výkonnost v % (11.08.2022)

Období	2017	2018	2019	2020	2021
Výkonn.	-	-	-	-	-

Výkonnost k datu (11.08.2022)

Období	YTD	6m	1r	3r	5l	10 let	od zal.
			(% p a)	(% p a)	(% p a)	(% p a)	(% p a)
Výkonn.	2,36	2,33	2,60	-	-	-	2,09

doby expirace jednotlivých nájemních smluv. • Aktivní a profesionální správa fondu. pro investory, jejichž referenční měnou je česká koruna.

Výkonnostní cíl a investiční strategie

• Podílový fond má za cíl dlouhodobě zhodnocovat vložené prostředky na úrovni od 3 do 7% p.a. za cenu 4. stupně rizikové stupnice. • Výnos fondu je závislý na příjmech z pronájmů a hodnotě reálně vlastněných nemovitostí. • Fond investuje do budov s potenciálem pro pozitivní environmentální a sociální dopad, a to zejména z pohledu konstrukce budovy, jejího provozu nebo typu aktivity hlavního nájemce. • Zaměřením na nemovitosti s dlouhými pronájmy je posílena dlouhodobá příjmová stránka fondu a umožněno jeho efektivní financování. • Podíl nemovitostní složky fondu tvoří až 80 % jeho hodnoty. Po počátečním období tří let však fond musí z regulatorních důvodů minimálně 20 % svých aktiv držet v likvidních cenných papírech.

Minimální a maximální výkonnosti v % p.a. (11.08.2022)

1 rok	2,66	
	-1,92	

Portfolio



Kancelářské prostory

708 00 Ostrava-Pustkovec, Technologická 374, Czech Republic

Popis:

Budova ELCOM v moravskoslezské Ostravě. Nachází se v areálu Moravskoslezského inovačního centra (MSIC) a poblíž ostravské Vysoké školy báňské – Technické univerzity. Nemovitost o rozloze 4.057 m² kancelářských a skladových ploch byla postavena v r. 2006 a 2019 jako hlavní výzkumné sídlo společnosti. Společnost má 30letou historii v oblasti testování a měření, energetiky a průmyslové automatizace. Nájemní smlouva je zajištěna na 15 let a umožňuje postoupení veškerých provozních a dalších nákladů nájemci.

Údaje o objektu:

Užitná plocha (m ²):	4.057 m ²
Využití budovy:	Kancelářské prostory
Adresa:	708 00 Ostrava-Pustkovec, Czech Republic
Aktuální hodnota:	-
Datum nákupu:	-

Upozornění

Úplné názvy otevřených podílových fondů jsou uvedeny ve statutech (prospektech) fondů. V souladu s pravidly platnými pro kolektivní investování obhospodařovatel upozorňuje, že současná ani očekávaná výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Investice do podílových listů v sobě obsahuje riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky a výnosů z ní a není zaručena návratnost původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut (prospekt) nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Případné využití těchto stránek/informací při investování musí být konzultováno s poradcí České spořitelny. Pokud se v informačním materiálu hovoří o jakémkoli výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích, že jakákoli investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty a změny směnných kurzů a že návratnost původně investovaných prostředků ani výše případného zisku není v žádném případě zaručena.