


REICO LONG LEASE

Investice do nemovitostí s dlouhodobými pronájmy

ISIN: CZ0008476280

Přehled

19.10.2021
Hodnota podílového listu
0,9969
Změna  0,00% (0,00)

Základní údaje	
Typ fondu	Nemovitostní fondy
Investiční společnost	REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.
Měna	CZK
Typ	-
Začátek upisovacího období	-
Založení fondu	19.01.2021
Fond povolen v	CZ
Doba trvání	Otevřený fond
Distribuce	-
Majetek fondu	739.100.000,00 CZK
Účetní rok fondu	01.01. - 31.12.
Vstupní poplatek	1,50%
Správcovský poplatek	1,75%
Celková nákladovost fondu	2,00%
Minimální investice	300
Číslo účtu fondu	9054582/0800
Doporučený investiční horizont	5 let a déle
Zkušenost investora	-
Rizikost produktu	4 (stupnice 1-7)



Graf zobrazuje aktuální hodnotu podílového listu fondu vyhlášenou investiční společností k uvedenému pracovnímu dni. Výkonnosti v horizontu menším než 12 měsíců mají jen velmi malou vypovídací hodnotu. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.

Zdroj: Česká spořitelna, a. s.

Výhody

- Možnost nadprůměrného výnosu z dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí s relativně nízkým rizikem.
- Stabilní příjem z pronájmu je smluvně zajištěn velkými a dlouhodobě ziskovými společnostmi.
- Ochrana proti inflaci - hlavní zdroj výnosu fondu, příjmy z pronájmu, jsou zajištěny proti inflačnímu růstu tzv. inflační doložkou zahrnutou v nájemních smlouvách.
- Nízká závislost výnosu fondu na vývoji akciových a dluhopisových trhů.
- Nízká vstupní investice – investovat je možné již od 300 Kč jednorázově i pravidelně.
- Unikátní investiční strategie - diverzifikaci rizik v rámci sektorů, zemí i

Měli byste vědět

- Odkupy podílových listů nejsou z důvodu ochrany podílníků první 3 roky existence fondu povoleny.
- Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky.
- Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.
- Fond nese riziko nemovitostních trhů, které je aktivně řízeno.
- Likvidní a měnové riziko je aktivně řízeno pomocí dostupných zajišťovacích instrumentů.
- Kreditní riziko spojené s klíčovými nájemci je řízeno zajištěním příjmu a diverzifikací fondu.
- Fond nevyplácí dividendy.
- Výnosy z hospodaření fondu jsou znovu reinvestovány.
- Investice je vhodná

Přečtěte si prosím upozornění na konci tohoto dokumentu.

1/3

Roční výkonnost v % (-)

Období	2016	2017	2018	2019	2020
Výkonn.	-	-	-	-	-

Výkonnost k datu (-)

Období	YTD	6m	1r	3r	5l	10	od
			(% p a)	(% p a)	(% p a)	let p a)	zal. p a)
Výkonn.	-	-	-	-	-	-	-

doby expirace jednotlivých nájemních smluv. • Aktivní a profesionální správa fondu. pro investory, jejichž referenční měnou je česká koruna.

Výkonnostní cíl a investiční strategie

• Podílový fond má za cíl dlouhodobě zhodnocovat vložené prostředky na úrovni od 3 do 7% p.a. za cenu 4. stupně rizikové stupnice. • Výnos fondu je závislý na příjmech z pronájmů a hodnotě reálně vlastněných nemovitostí. • Fond investuje do budov s potenciálem pro pozitivní environmentální a sociální dopad, a to zejména z pohledu konstrukce budovy, jejího provozu nebo typu aktivity hlavního nájemce. • Zaměřením na nemovitosti s dlouhými pronájmy je posílena dlouhodobá příjmová stránka fondu a umožněno jeho efektivní financování. • Podíl nemovitostní složky fondu tvoří až 80 % jeho hodnoty. Po počátečním období tří let však fond musí z regulačních důvodů minimálně 20 % svých aktiv držet v likvidních cenných papírech.

Portfolio



Kancelářské prostory

708 00 Ostrava-Pustkovec, Technologická 374, Czech Republic

Popis:

Budova ELCOM v moravskoslezské Ostravě. Nachází se v areálu Moravskoslezského inovačního centra (MSIC) a poblíž ostravské Vysoké školy báňské – Technické univerzity. Nemovitost o rozloze 4.057 m² kancelářských a skladových ploch byla postavena v r. 2006 a 2019 jako hlavní výzkumné sídlo společnosti. Společnost má 30letou historii v oblasti testování a měření, energetiky a průmyslové automatizace. Nájemní smlouva je zajištěna na 15 let a umožňuje postoupení veškerých provozních a dalších nákladů nájemci.

Údaje o objektu:

Užitná plocha (m ²):	4.057 m ²
Využití budovy:	Kancelářské prostory
Adresa:	708 00 Ostrava-Pustkovec, Czech Republic
Aktuální hodnota:	-
Datum nákupu:	-

Upozornění

Úplné názvy otevřených podílových fondů jsou uvedeny ve statutech (prospektech) fondů. V souladu s pravidly platnými pro kolektivní investování obhospodařovatel upozorňuje, že současná ani očekávaná výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí. Investice do podílových listů v sobě obsahuje riziko kolísání aktuální hodnoty investované částky a výnosů z ní a není zaručena návratnost původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut (prospekt) nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Případné využití těchto stránek/informací při investování musí být konzultováno s poradcí České spořitelny. Pokud se v informačním materiálu hovoří o jakémkoli výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích, že jakákoli investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty a změny směnných kurzů a že návratnost původně investovaných prostředků ani výše případného zisku není v žádném případě zaručena.