

REICO ČS LONG LEASE

Investice do nemovitostí s dlouhodobými pronájmy

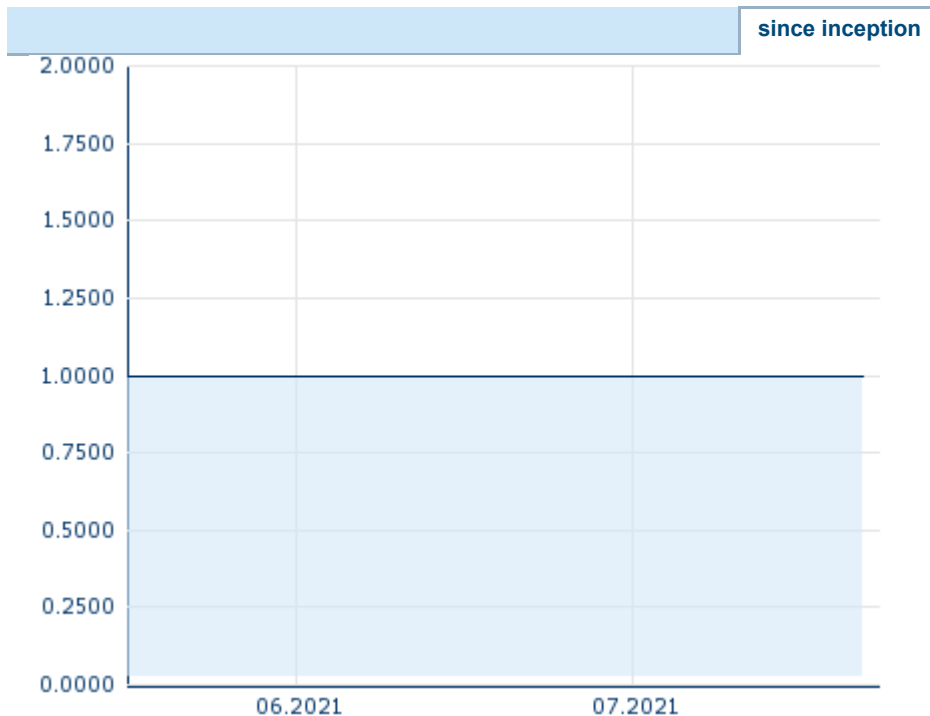
ISIN: CZ0008476280

Overview

2021/07/27	
NAV	1.0000
Difference	0.00% (0.00)

General attributes	
Fund type	Real Estate Funds
Investment company	REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.
Currency	CZK
Type	-
Begin of subscription period	-
Inception	2021/01/19
Licenced in	CZ
Duration of fund	open end
Distribution	-
Total assets	0.00 CZK
Fiscal year	01/01 - 12/31
Initial charge	1.50%
Management fee	1.75%
Ongoing charges	-
Minimum investment	300
Account number	9054582/0800
Recommended holding period	At least 5 years
Investor experience	-
Investor tolerance	4 (scale 1-7)

Performance (-)						
Period	YTD	6m	1Y	3Y	5Y	10Y since



The chart shows the current fund share unit price (NAV) of the nominal value of an investment company proclaimed on that working day. Performances under 12 month have only little informative value. Information about previous performance does not guarantee future performance.

Source: Česká spořitelna, a. s.

+ Advantages

- Možnost nadprůměrného výnosu z dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí s relativně nízkým rizikem.
- Stabilní příjem z pronájmu je smluvně zajištěn velkými a dlouhodobě ziskovými společnostmi.
- Ochrana proti inflaci - hlavní zdroj výnosu fondu, příjmy z pronájmu, jsou zajištěny proti inflačnímu růstu tzv. inflační doložkou zahrnutou v nájemních smlouvách.
- Nízká závislost výnosu fondu na vývoji akciových a dluhopisových trhů.
- Nízká vstupní investice – investovat je možné již od 300 Kč jednorázově i pravidelně.
- Unikátní investiční strategie - diverzifikaci rizik v rámci sektorů, zemí i

! Details you should be aware of

- Odkupy podílových listů nejsou z důvodu ochrany podílníků první 3 roky existence fondu povoleny.
- Hodnota investované částky a výnos z ní mohou stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.
- Fond nese riziko nemovitostních trhů, které je aktivně řízeno.
- Likvidní a měnové riziko je aktivně řízeno pomocí dostupných zajišťovacích instrumentů.
- Kreditní riziko spojené s klíčovými nájemci je řízeno zajištěním příjmu a diverzifikací fondu.
- Fond nevyplácí dividendy. Výnosy z hospodaření fondu jsou znovu reinvestovány.
- Investice je vhodná

(% p a) (% p a) (% p a) (% p a) inc. (% p a)

doby expirace jednotlivých nájemních smluv. • Aktivní a profesionální správa fondu. pro investory, jejichž referenční měnou je česká koruna.

Perf - - - - - - - -

Performance goal and investment strategy

Annual performance in % (-)

Period 2016 2017 2018 2019 2020

Perf - - - - - -

• Podílový fond má za cíl dlouhodobě zhodnocovat vložené prostředky na úrovni od 3 do 7% p.a. za cenu 4. stupně rizikové stupnice. • Výnos fondu je závislý na příjmech z pronájmů a hodnotě reálně vlastněných nemovitostí. • Fond investuje do budov s potenciálem pro pozitivní environmentální a sociální dopad, a to zejména z pohledu konstrukce budovy, jejího provozu nebo typu aktivity hlavního nájemce. • Zaměřením na nemovitosti s dlouhými pronájmy je posílena dlouhodobá příjmová stránka fondu a umožněno jeho efektivní financování. • Podíl nemovitostní složky fondu tvoří až 80 % jeho hodnoty. Po počátečním období tří let však fond musí z regulačních důvodů minimálně 20 % svých aktiv držet v likvidních cenných papírech.

Real Estate Portfolio



Administrative Building

708 00 Ostrava-Pustkovec, Technologická 374, Czech Republic

Description:

Budova ELCOM v moravskoslezské Ostravě. Nachází se v areálu Moravskoslezského inovačního centra (MSIC) a poblíž ostravské Vysoké školy bánské – Technické univerzity. Nemovitost o rozloze 4.057 m² kancelářských a skladových ploch byla postavena v r. 2006 a 2019 jako hlavní výzkumné sídlo společnosti. Společnost má 30letou historii v oblasti testování a měření, energetiky a průmyslové automatizace. Nájemní smlouva je zajištěna na 15 let a umožňuje postoupení veškerých provozních a dalších nákladů nájemci.

Object data:

Usable area (m²):	4,057 m ²
Use of building:	Administrative Building
Address:	708 00 Ostrava-Pustkovec, Czech Republic
Current value:	-
Date of purchase:	-

Disclaimer

Full names of open Mutual funds are given in the fund statutes (prospectuses). Pursuant to rules applicable to collective investment, the manager informs that neither the current or expected performance will guarantee the future performance. Investment in investment certificates contains the risk that the current value of amount invested and yields on the amount will fluctuate; thus return on the amount invested is not guaranteed. All information provided herein is of informative nature only and it should not substitute the statute (prospectus) or give its overall summary. Before using this website/information for investment, you should consult consultants of Česká spořitelna. If any yield is mentioned in the reference material, you should always bear in mind that past yields will not guarantee future yields, that any investment is subject to the risk of value fluctuations and change of exchange rates, and that return on the amount invested or profit margin cannot be guaranteed.