

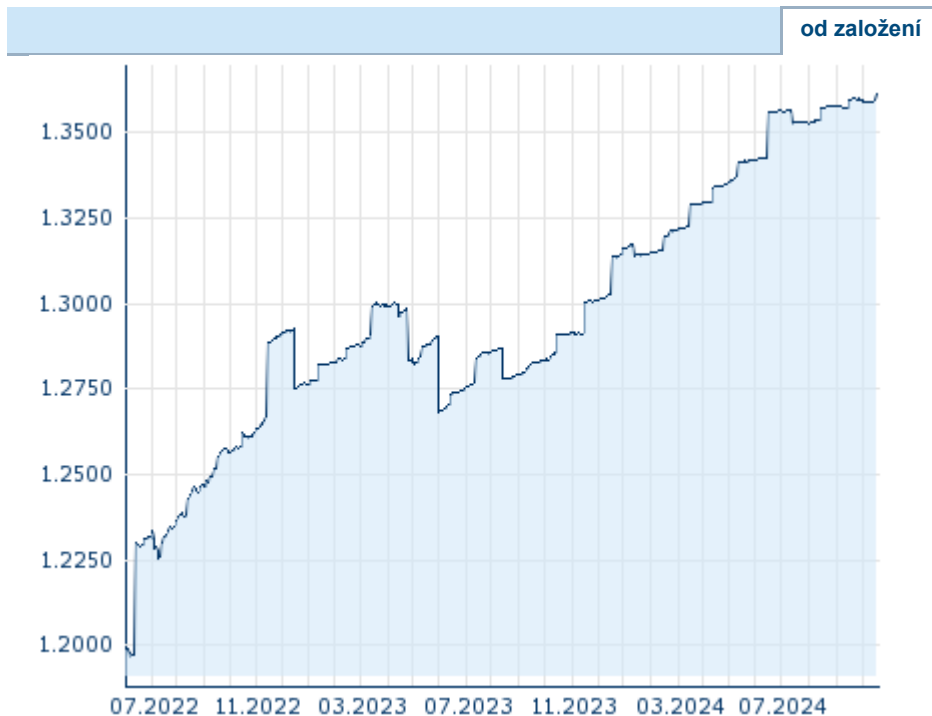
REICO ČS NEMOVITOSTNÍ PLUS

Tuto třídu PLUS otevřeného podílového fondu je možné nakoupit pouze v poplatkovém schématu Investování PLUS viz Ceník Investování.

ISIN: CZ0008475373

Přehled

16.10.2024					
Hodnota podílového listu	1,3610				
Změna	 -0,01% (-0,00)				
Základní údaje					
Typ fondu	Nemovitostní fondy				
Investiční společnost	REICO Investiční společnost České spořitelny, a.s.				
Měna	CZK				
Typ	-				
Začátek upisovacího období	-				
Založení fondu	01.03.2018				
Fond povolen v	CZ				
Doba trvání	Otevřený fond				
Distribuce	-				
Majetek fondu	28.113.907.674,00 CZK				
Účetní rok fondu	01.01. - 31.12.				
Vstupní poplatek	1,50%				
Správcovský poplatek	0,95%				
Celková nákladovost fondu	1,05%				
Minimální investice	300				
Doporučený investiční horizont	5 let a déle				
Zkušenost investora	-				
Rizikovost produktu	3 (stupnice 1-7)				
Roční výkonnost v % (10.10.2024)					
Období	2019	2020	2021	2022	2023
Výkonn.	5,09	3,11	3,38	6,87	2,98



Graf zobrazuje aktuální hodnotu podílového listu fondu vyhlášenou investiční společností k uvedenému pracovnímu dni. Výkonnosti v horizontu menším než 12 měsíců mají jen velmi malou vypovídací hodnotu. Minulá výkonnost nezaručuje výkonnost budoucí.

Zdroj: Česká spořitelna, a. s.

Výhody

- Široce diverzifikované portfolio fondu investuje do mnoha kvalitních nemovitostí s maximální pronajatostí.
- Výnos fondu neovlivňuje chování na kapitálových trzích (jako např. u akcií nebo dluhopisů), ale příjmy z pronájmu a tržní hodnota reálně vlastněných nemovitostí.
- I s malými částkami se stáváte spolupodílníkem pestrého portfolia kvalitních kancelářských, maloobchodních a průmyslových nemovitostí i logistických a výrobních objektů.
- Profesionální správa fondu – zkušený portfolio manažer vyhledává na trhu ty nejlepší investiční příležitosti na nemovitostních trzích v ČR a dalších zemích

Měli byste vědět

Upozorňujeme Vás, že dále uvádíme cílový trh tohoto investičního nástroje. Nesplňujete-li některý z uvedených parametrů, můžete se nacházet mimo stanovený cílový trh! Cílový trh vymezuje množinu investorů (neprofesionálních zákazníků), pro které je investiční nástroj určen. Tento investiční nástroj je určen pro investory, kteří:

- Mají dostatečné znalosti a/nebo zkušenosti týkající se podílových fondů.
- Usilují o zhodnocení investovaných prostředků pomocí investic, které zohledňují aspekty udržitelného investování (dle článku 8 nebo článku 9 SFDR).
- Jsou schopni akceptovat míru rizika, která je v souladu s rizikovou

Výkonnost k datu (10.10.2024)

Období	YTD	6m	1r (% p a)	3r (% p a)	5l (% p a)	10 let (% p a)	od zal. (% p a)
Výkonn.	3,37	2,19	5,74	5,00	4,19	-	4,54

střední Evropy. • Při pravidelném investování sleva z poplatku za obstarání koupě podílových listů. • Rychlá dostupnost prostředků (obvykle již do týdne).

váhou (rizikovití) produktu uvedenou v Základních údajích k produktu. • V případě nepříznivého vývoje investice jsou schopni snést případnou ztrátu investovaných prostředků, kterou ilustrují možné scénáře výkonnosti viz Sdělení klíčových informací (KID). • Mají zájem investovat v doporučeném investičním horizontu uvedeném v Základních údajích k produktu. • Tento fond není určen pro investory (negativní cílový trh produktu), kteří nejsou schopni v případě nepříznivého vývoje investice snést případnou ztrátu investovaných prostředků. • K vyhodnocení slučitelnosti klienta s cílovým trhem produktu dojde v průběhu nákupního procesu.

• Hodnota podílového listu může během trvání investice kolísat, a není tedy zaručena návratnost původně investované částky. • Vzhledem ke svému zaměření nese fond riziko investičního a nemovitostního trhu. Kreditní riziko plynoucí z dlouhodobých závazků nájemníků je řízeno různými formami zajištění příjmu. • Měnové riziko může vzniknout držením budov pronajatých a potažmo oceňovaných v Eurech a je částečně řízeno. • Likvidní riziko fondu je přímo úměrné podílu fondového kapitálu investovaného v málo likvidních aktivech. Riziko koncentrace je specifické riziko omezeného počtu nemovitostí resp. sektorů. • Mějte na paměti riziko inflace. Investoři by si měli být vědomi, že reálná hodnota investice včetně případného reálného výnosu může klesat v souvislosti s tím, jak její hodnotu snižuje inflace. • Investor by neměl své investiční rozhodnutí založit výhradně na zde uváděných informacích, neboť se může nacházet mimo cílový trh nebo v negativním cílovém trhu tohoto produktu a tento produkt nemusí být vhodný pro všechny investory.

Výkonnostní cíl a investiční strategie

Nemovitostní fond je určen konzervativním i dynamickým investorům s dlouhodobým investičním horizontem, kteří chtějí čerpat výhody plynoucí z investice do kvalitních komerčních nemovitostí bez starostí spojených s jejich správou nebo nákupem a podejem. Výkonnostním cílem fondu je dlouhodobě překonávat výnosy státních dluhopisů ČR prostřednictvím investic do široce diverzifikovaného portfolia komerčních nemovitostí: administrativních budov, logistických parků, obchodních center, hotelových komplexů a rezidenčních projektů. Hlavní část výnosu fondu je tvořena příjmem z pronájmu vlastněných nemovitostí. Tento příjem může v kombinaci s aktivní správou nemovitostí a růstem tržní ceny nemovitostí generovat velmi zajímavé výnosy. Fond investuje až 90 % svých prostředků do hmatatelných, viditelných a snadno ocenitelných aktiv, tedy do konkrétních nemovitostí. Zbývajících cca 10 % fond drží v rychle likvidních finančních aktivech pro zajištění výplaty odkupujících podílníků. Fond nevyplácí dividendu. Výsledky hospodaření fondu jsou reinvestovány. • Rozdíly v nákladovosti vychází primárně z absence pobídky u PLUS tříd podílových listů. Dalším faktorem nákladovosti může být také alokace nákladů specifických pro danou třídu podílových listů (např. bankovní poplatky). Do čisté výkonnosti třídy podílových listů pak dále vstupují úrokové výnosy a náklady, či odvedená daň příslušející dané třídě podílových listů. Rozdíl ve výkonnosti tříd se z uvedených důvodů

může lišit.

Minimální a maximální výkonnosti v % p.a. (10.10.2024)

1 rok	9,84	
	0,76	
3 roky	5,18	
	3,34	
5 let	5,25	
	4,06	

Portfolio

Upozornění

Úplné názvy otevřených podílových fondů a kompletní informace k produktu jsou uvedeny ve statutech (prospektech) fondů. Informace zde uvedené mají charakter propagačního sdělení. Informace uvedené v tomto sdělení nepředstavují investiční doporučení ani investiční poradenství, neboť nezohledňují konkrétní situaci konkrétních investorů. Hodnota investičních nástrojů může stoupat i klesat, přičemž není zaručena návratnost původně investované částky. Minulá výkonnost nezaručuje stejnou výkonnost v budoucím období. Návštěvník těchto webových stránek se může nacházet mimo cílový trh investičních nástrojů zde uvedených. Váš konkrétní investiční záměr doporučujeme konzultovat s odborným poradcem, který ověří, že plánovaná investice bude přiměřená vašim znalostem a zkušenostem, že bude v souladu s vašimi potřebami, charakteristikami a cíli, majetkovými poměry či vztahem k riziku, a seznámí vás se všemi případnými riziky konkrétní investiční příležitosti.